

DOM

PARQUE

Viva a sua essência. Viva o seu **Dom**.



Segurança, flexibilidade
e menor taxa de juros.

P4 *collection*



DO SIMPLES AO EXTRAORDINÁRIO.

A P4 é uma marca que nasceu da engenharia, mas evoluiu para algo maior. É o encontro entre a solidez técnica e a sensibilidade humana.

Entre o rigor de quem constrói com excelência e o cuidado de quem entende o valor de cada conquista.

Mais do que erguer estruturas, a P4 ergue relações.

Somos uma incorporadora que caminha com famílias que buscam confiança, com parceiros que desejam segurança e com pessoas que acreditam no poder de construir algo duradouro.

Sua essência está em transformar concreto em significado, em cada projeto, em cada entrega, em cada nova história.

A P4 representa o equilíbrio entre razão e emoção, técnica e propósito, estrutura e sonho.

Uma marca que não apenas constrói, mas inspira confiança em tudo o que faz.

+ de 15 Anos **145 Torres** **27 mil Lares**



uma vista que vai além.



DOM
PARQUE

Parque Ecológico Barueri
6,5 km

Parque M. Dom José
400m

Espaço Mulher Ruth Cardoso
300m

Centro Comercial
5,4 km

Futura Maternidade M.
700m

Shopping Tamboré
6,7 km

Hospital M. Moran
500m

P4

Rodovia Castelo Branco
1,7 km

Assaí
2,6 km



Descubra a sua essência.



Descubra o seu **Dom**.



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO
ÁREA
DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS

Rua Eduardo Leite da Silva, 139 – Jd. Tupanci – Barueri – SP
TERRENO 13.352,07 m² / CONSTRUÍDA 83.757,33 m²
Estacionamento: 1º Subsolo, 1º Sobressolo, 2º Sobressolo, 1º Pavimento, 2º Pavimento, 3º Pavimento.
Lazer: 4º Pavimento.
Unidades habitacionais: 5º ao 44º Pavimento.

TORRES
UNIDADES

1	720 – 18 UNIDADES POR PAVIMENTO	
DORMITÓRIOS	METRAGEM	FINAL
1 dormitório	52 m²	1
	51,8 m²	2
	47,75 m²	11
	49,9 m²	16 e 17
	51,37 m²	18
2 dormitórios	59,24 m²	05, 12 e 15
	68,06 m²	06, 07 e 08
	58,78 m²	09 e 10
3 dormitórios	77,56 m²	03, 04, 13 e 14

ELEVADORES
ESTACIONAMENTO

13
Moradores: Carro – 1000 vagas cobertas / Moto – 54 vagas cobertas / Carga e descarga – 3 vagas
Visitantes: 29 vagas de carros, 4 vagas de motos

ÁREAS DE LAZER
(equipadas e decoradas)

- Playground • Piscina adulto com deck molhado • Piscina infantil com deck molhado e playground aquático
- Quadra recreativa • Quadra beach tennis • Praça do fogo • Espaço horta • Churrasqueiras • Pet place
- Fitness externo • Área VIP (casa de campo) • Hall social • Salão de festas • Espaço gourmet • Sport bar • Espaço beleza
- Lavanderia compartilhada • SPA com sauna seca • Fitness interno • Brinquedoteca • Pet care • Coworking • Bicicletários
- Delivery (apoio portaria) • Espaço para minimercado

ÁREAS COMUNS
(não equipadas)

RELIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO
ARQUITETURA E PAISAGISMO

P4 Engenharia
Rodrigo Sobreiro Arquitetos

INTERIORES

Mica Studio

INTERMEDIACÃO

Haus – P4 Vendas

DOM

P A R Q U E

Empreendimento que valoriza qualidade de vida, bem-estar e a liberdade de viver de forma autêntica.

Um lugar onde a rotina encontra mais equilíbrio e onde cada momento pode ser aproveitado com mais tranquilidade.

A maior Torre Residencial
de Barueri



Portaria

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PORTARIA



Viva a sua **essência**.
Viva o seu **Dom**.

Hall de Acesso

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL DE ACESSO

Casa de Campo

Uma **Casa de Campo** com infraestrutura completa para você viver momentos especiais com sua família e amigos.
Seu espaço exclusivo e com total privacidade.
A sua casa de campo dentro do **Dom Parque**.



Casa de Campo

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CASA DE CAMPO

O Dom da
exclusividade





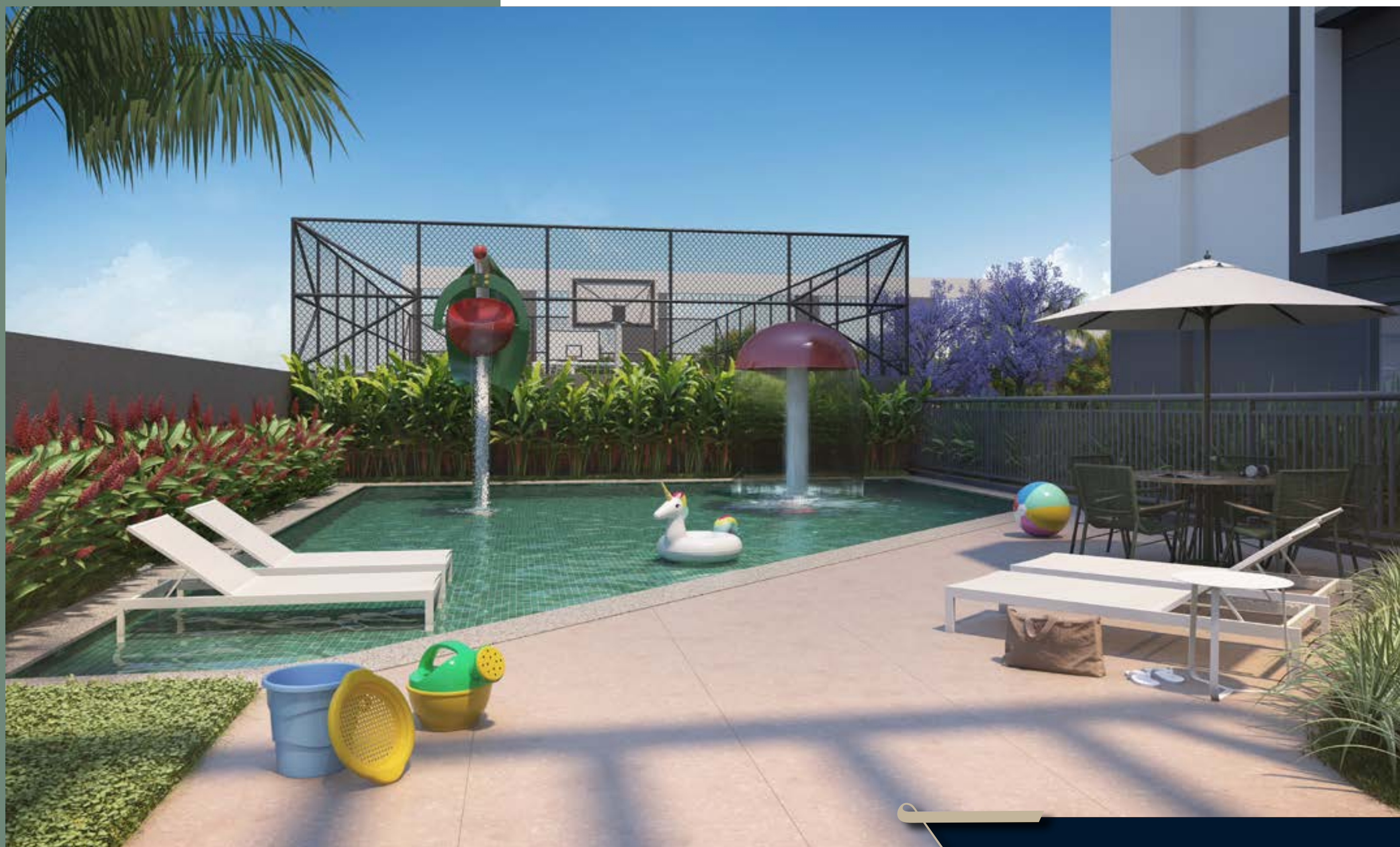
Casa de Campo



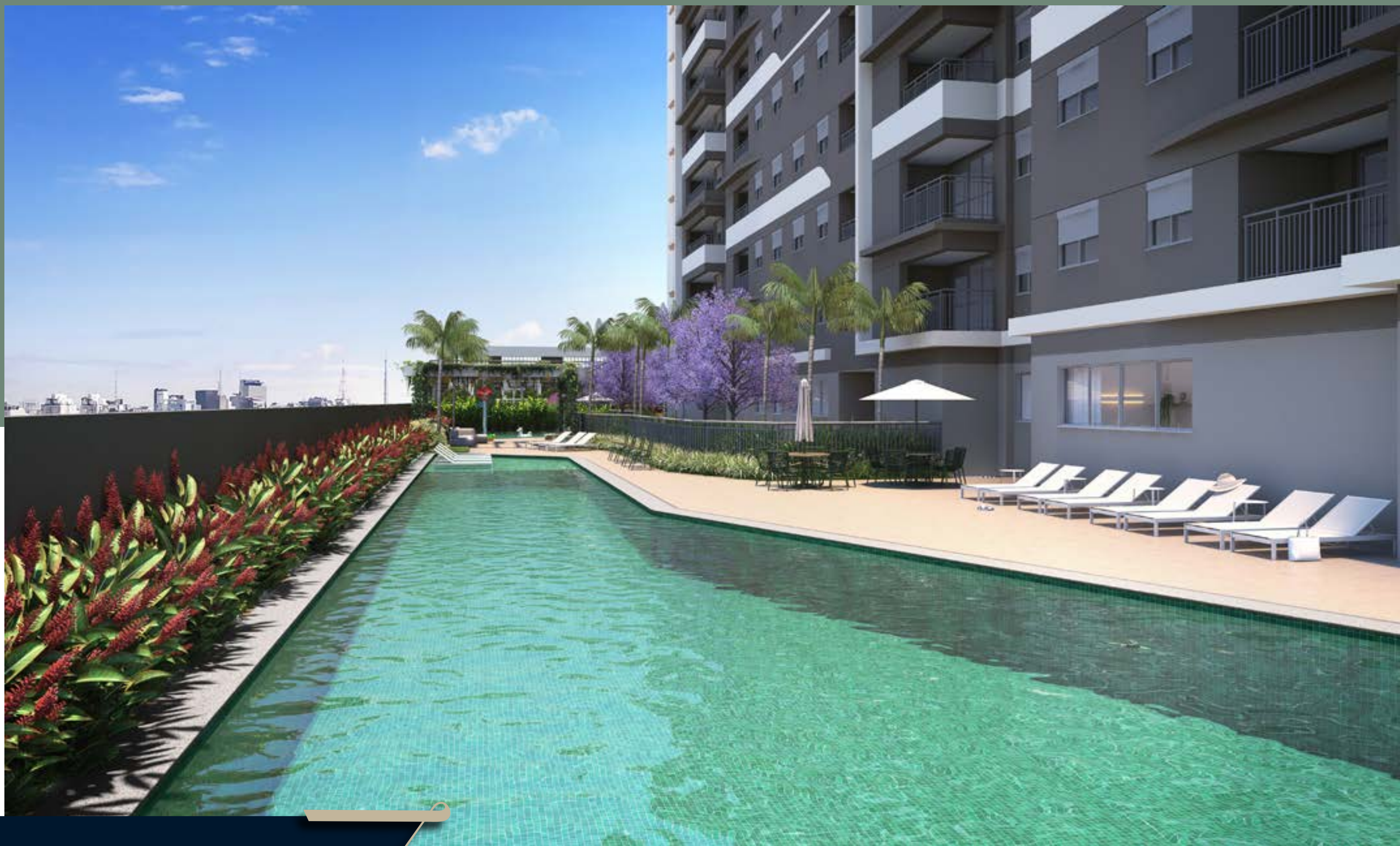
Casa de Campo

O Dom de
curtir





Piscina Infantil



Piscina Adulto



Voo de Pássaro

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO VOO DE PÁSSARO

O Dom de participar





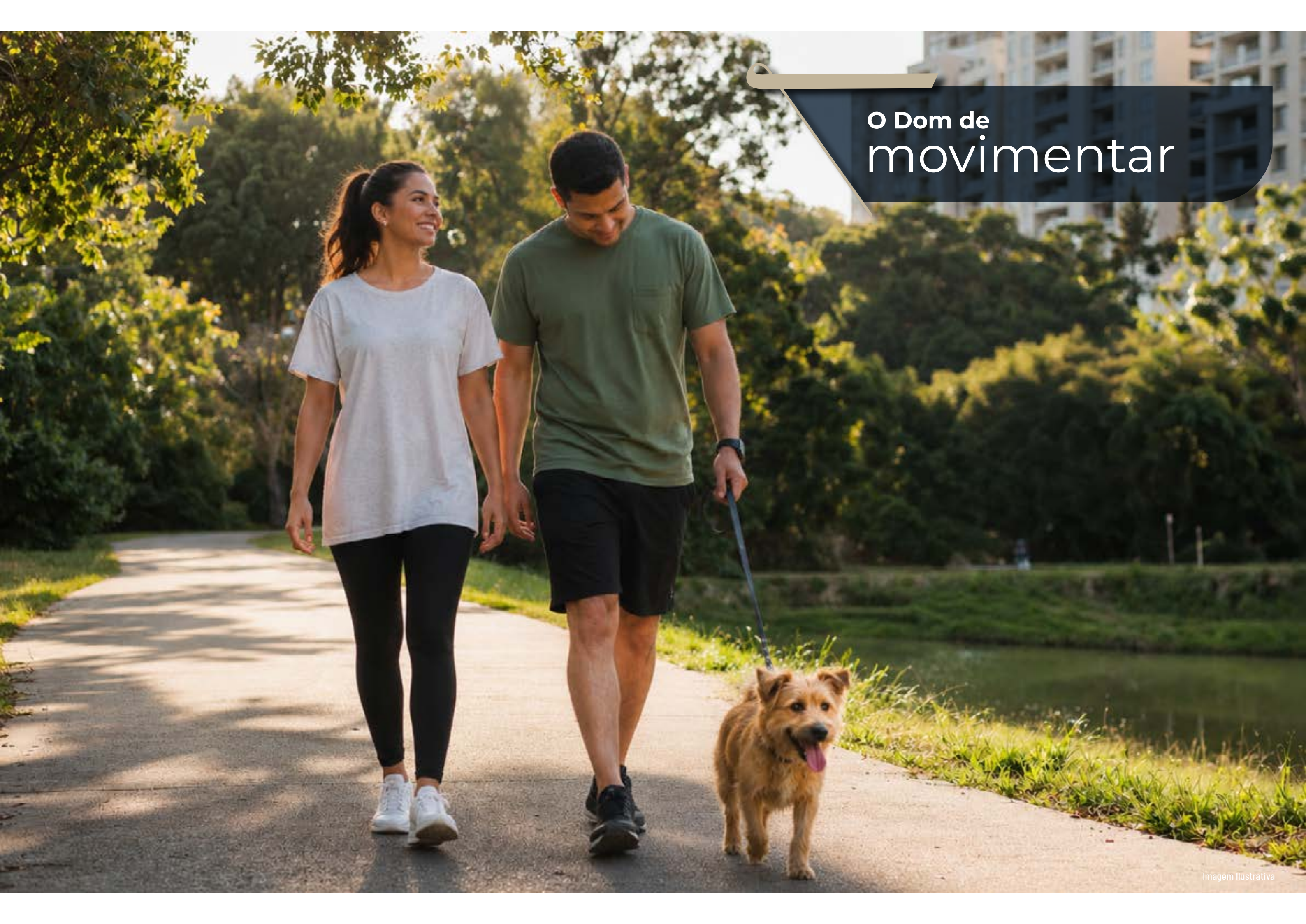
Playground



Brinquedoteca

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA

O Dom de movimentar





Quadra Beach Tennis



Quadra Recreativa

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA RECREATIVA



Fitness Interno

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS INTERNO

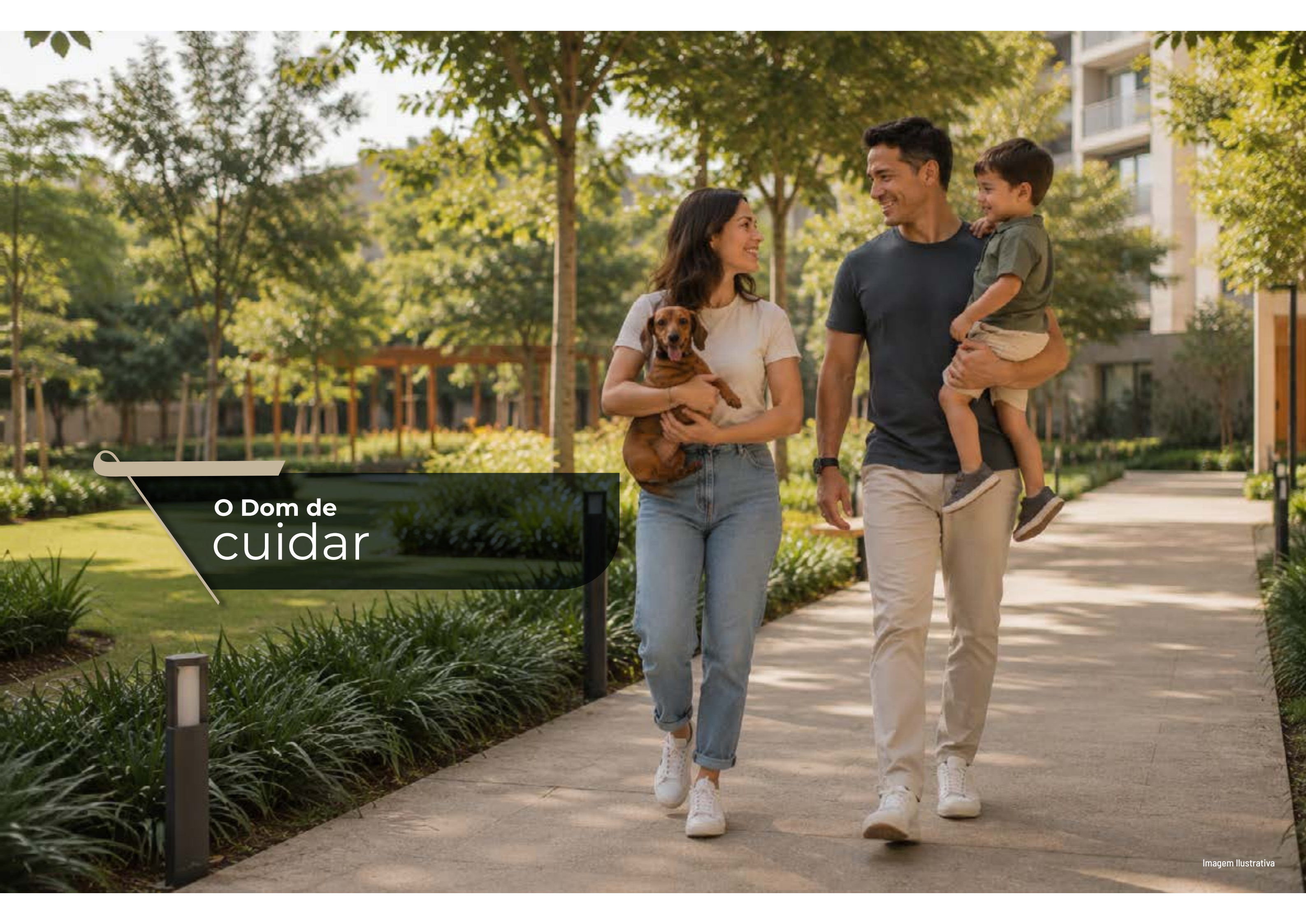


Fitness Externo



Bicicletário

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO

A full-page photograph of a family walking a dog in a park. A woman in a white t-shirt and blue jeans holds a brown dachshund. A man in a dark blue t-shirt and light-colored pants carries a young boy on his hip. They are walking on a paved path lined with trees and greenery. A dark, semi-transparent banner with a white line graphic is overlaid on the left side, containing the text 'O Dom de cuidar'.

O Dom de
cuidar



Pet Place



Pet Care

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PETCARE

O Dom de celebrar



Imagem Ilustrativa



Praça do Fogo



Espaço Gourmet

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET



Churrasqueira



Sport Bar



Sport Bar



Salão de Festas

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

A woman with dark hair in a bun is lying back in a light-colored armchair, wearing a white bathrobe. She has her eyes closed and a peaceful expression. To her left is a small round wooden table with a cup of coffee, a lit candle in a glass holder, and a small vase with greenery. In the background, there is a large potted plant and a windowsill with more candles and a small stack of stones. A dark blue banner with white text is overlaid on the left side of the image.

O Dom de
relaxar



Spa

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SPA



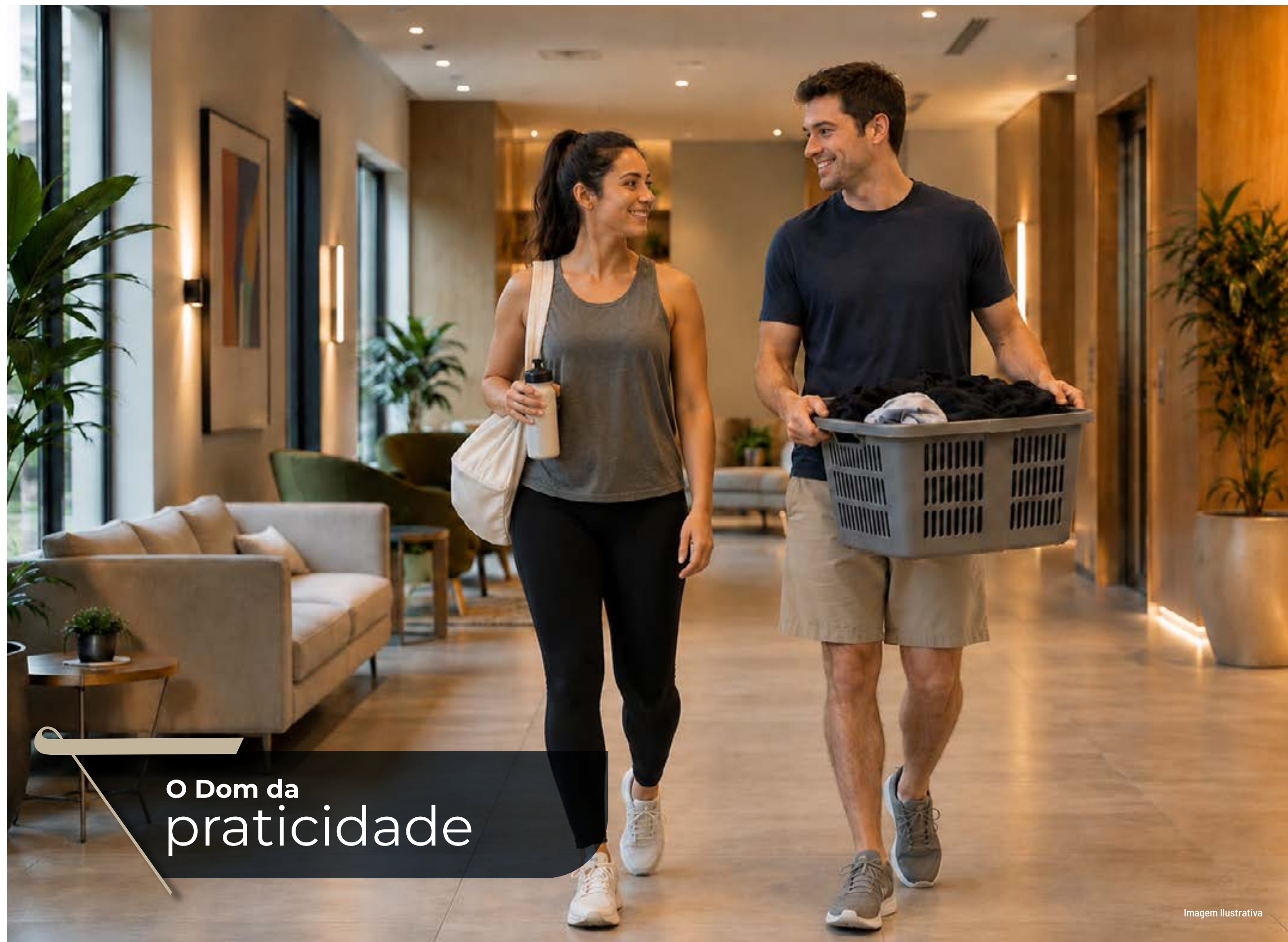
Spa

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SPA



Espaço Beleza

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO BELEZA



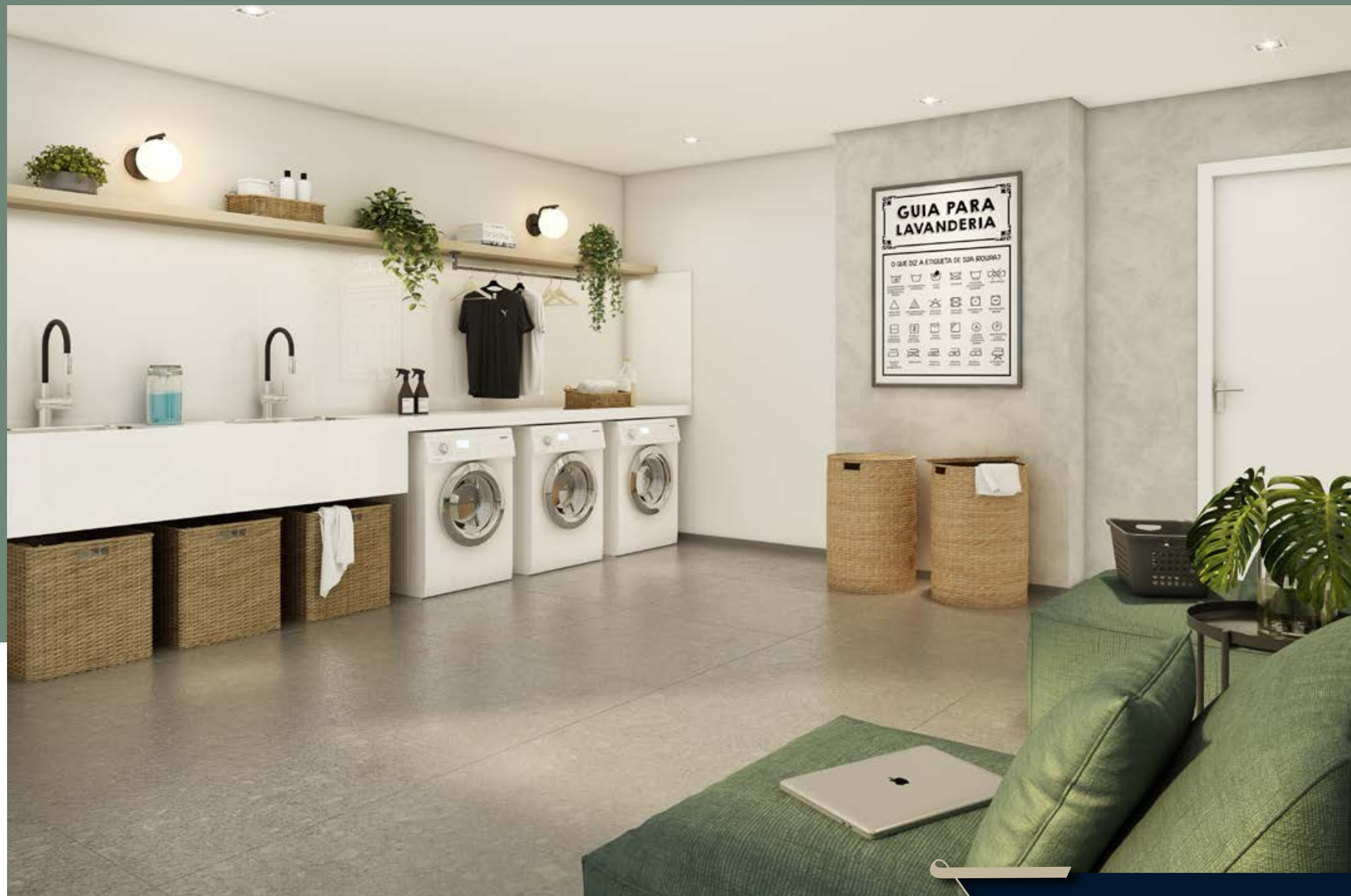
O Dom da
praticidade

Imagem Ilustrativa



Espaço Horta

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO HORTA



Lavanderia



Minimercado*

*Fica ao cargo do condomínio a contratação da empresa.

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO MINIMERCADO.



Delivery

O Dom da flexibilidade





Coworking

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING



Coworking

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING COM SALA DE REUNIÃO

Viver bem
todos os dias.



completo.
feito para você.



IMPLANTAÇÃO / LAZER - 4º Pavimento

- 1

Acesso Pedestres
- 2

Acesso de Veículos
- 3

Saída de Veículos (Garagens)
- 4

Vagas de Visitantes
- 5

Hall Social (Chegada)
- 6

Salão de Festas

7

Espaço Gourmet

8

Hall Torre

9

Brinquedoteca

10

Sport Bar

11

Espaço Beleza

12

Lavanderia

13

SPA (com Sauna Seca)

14

Área VIP (Casa de Campo com Piscina e Churrasqueira)

15

Academia

16

Pet Care

17

Coworking (com Sala de Reunião)

18

Piscina Adulto (com Deck Molhado)

19

Piscina Infantil (com Deck Molhado e Playground Aquático)

20

Quadra Recreativa

21

Playground

22

Praça do Fogo

23

Quadra Beach Tennis

24

Churrasqueiras

25

Espaço Horta

26

Pet Place

27

Fitness Externo



Projeto de arquitetura e paisagismo



Interiores



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas*

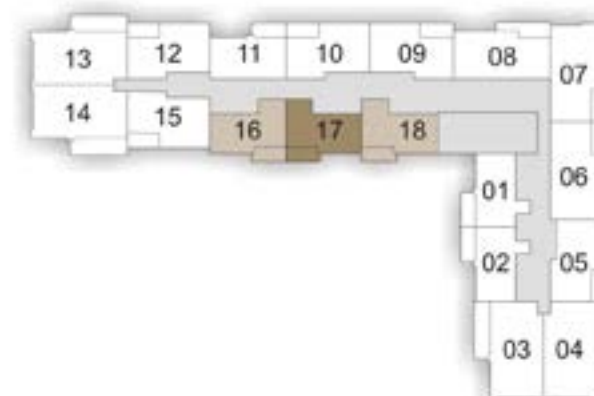


Perspectiva artística do living do apartamento de 49,9M² privativos

Confort

1 dormitório

49 m² PRIVATIVOS
1 ou 2 vagas*

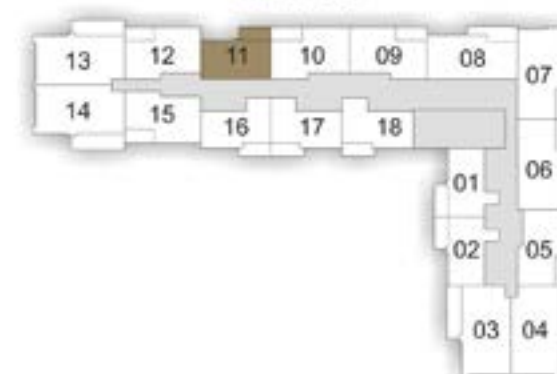


Planta artística do Apartamento de 1 dormitório de 49,9m² - finais 16 e 17 (o final 18 é correspondente a metragem de 51,37m²) com sugestão de decoração.
Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade.

Comfort Select

1 dormitório

47 m² PRIVATIVOS
1 ou 2 vagas*

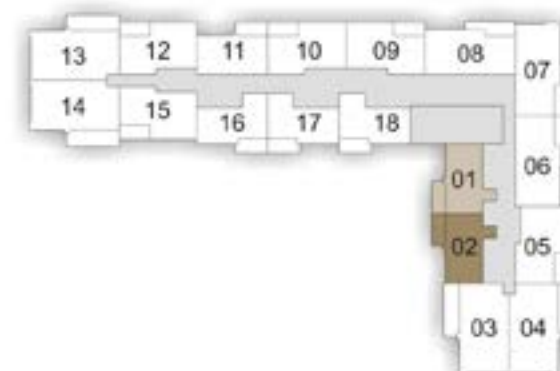


Planta artística do Apartamento de 1 dormitório de 47,75 m² - final 11 com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade.

Confort Essence

1 dormitório

51 m² PRIVATIVOS
1 ou 2 vagas*



Planta artística do Apartamento de 1 dormitório de 51,8m² - final 2 (o final 1 é correspondente a metragem de 52m²) com sugestão de decoração.
Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade.

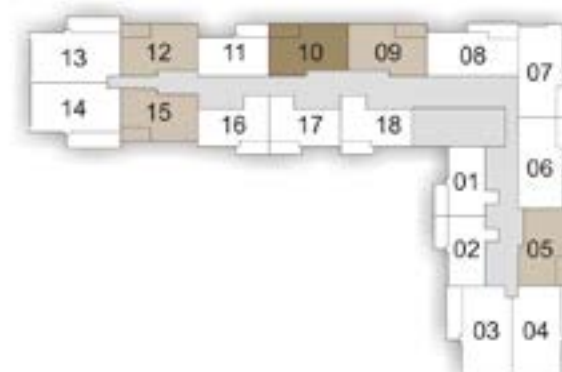


Perspectiva artística do living do apartamento de 58,78M² privativos

Prime

2 dormitórios
1 suíte

58 m² PRIVATIVOS
2 vagas*



Planta artística do Apartamento de 2 dormitórios de 58,78 m²- finais 09 e 10 (os finais 5,12,e 15 é correspondente a metragem de 59,24m²) com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade.

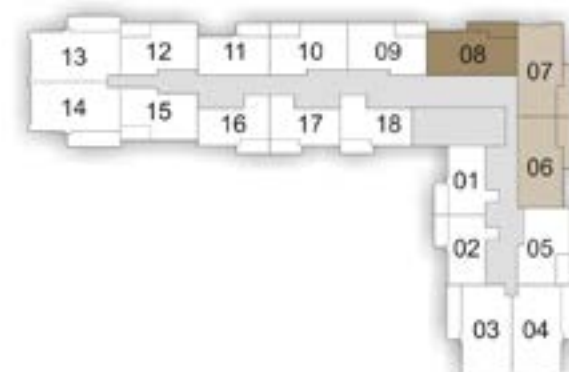


Perspectiva artística do living do apartamento de 68,06M² privativos

Essence

2 dormitórios
1 suíte

68 m² PRIVATIVOS
2 vagas*



Planta artística do Apartamento de 2 dormitórios de 68,06 m² - finais 06, 07 e 08 com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade.

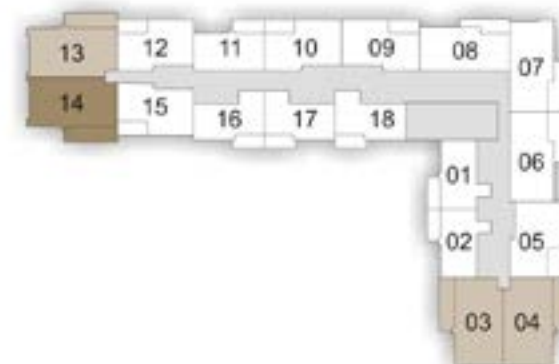


Perspectiva artística do living do apartamento de 77,56M² privativos

Max

3 dormitórios
2 suítes

77 m² PRIVATIVOS
2 vagas*



Planta artística do Apartamento de 3 dormitórios de 77,56 m² - finais 03, 04, 13 e 14 com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade.



Perspectiva artística do living do apartamento de 77,56M² privativos

Max Plus

2 dormitórios
2 suítes

77 m² PRIVATIVOS
2 vagas*

Chuveiro a gás
nos banheiros

Bancadas em pedra com
cuba nos banheiros

Janela com persiana
integrada

Infraestrutura para
ar-condicionado

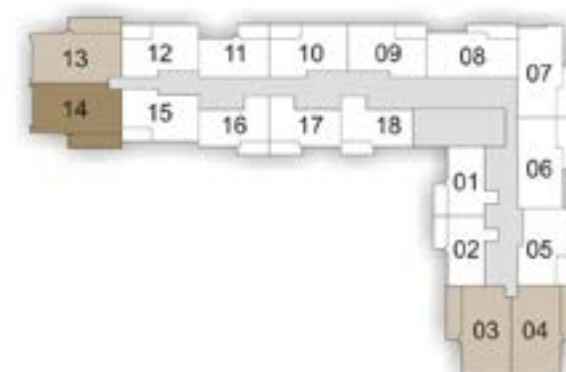
Janela com persiana
integrada

Iluminação e
ventilação natural

Bancada em
pedra com cuba

Ponto para
Máquina Lava e Seca

Infraestrutura para
Churrasqueira a Gás



Planta artística do Apartamento de 2 dormitórios de 77,56 m² - finais 03, 04, 13 e 14 com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade.

o dom de **ser**. o dom de **poder**!



DOM

P A R Q U E

PARTICIPAÇÃO:



INTERMEDIACÃO:



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



O empreendimento somente poderá ser comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no cartório de imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/64. Todas as imagens e perspectivas, com sugestão de decoração, são meramente ilustrativas. As informações constantes do Memorial de Incorporação, Contratos de Venda e Compra, Plantas das Unidades e respectivos Memoriais Descritivos prevalecerão sobre as divulgadas neste material. A intermediação será realizada pela Haus Consultoria Imobiliária e Representações LTDA. CRECI – J-53687, situada na Alameda Xingu, 350 – Alphaville Industrial, Barueri – SP 06455-911 – 21º andar – Salas 2101 e 2102. Material preliminar sujeito à alteração. Impresso agosto de 2026.